

Byty Miletičova 60 – pre tých, ktorí milujú mesto

Cenovo dostupné bývanie blízko centra

(Bratislava 2. 2. 2015)

Vybudovaním komplexov biznis centier a rozmachom výstavby administratívnych budov v centre Bratislavy, v ktorých pracujú tisíce ľudí, vzrástol, logicky, aj dopyt po cenovo dostupnom bývaní v dosahu týchto objektov. Práve v tejto lokalite, len pár krokov od centra, už onedlho pribudnú nové byty a apartmány. Atraktívne bývanie v bratislavkej biznis zóne a blízko všetkých výhod mesta prichádza do predaja od 2. februára 2015.

Od 2. 2. 2015 spustil investor PROFINEX holding predaj nových bytov v projekte Miletičova 60. Bývalá administratívna budova sa už onedlho stane novým polyfunkčným objektom, ktorý ponúkne priestor na bývanie aj na podnikanie. Celkovo tu vznikne 152 bytov a apartmánov a dve podlažia na komerčné účely. Cena bytov sa začína na 49 900 eur.

Prevažujú dvojizbové byty

V polyfunkčnom objekte našli svoje miesto nielen byty, ale aj obchodné a administratívne priestory, ktoré sa nachádzajú na prvom a druhom nadzemnom podlaží, a dvojposchodový parkovací dom v podzemí s kapacitou 136 stojísk. Rezidenčná časť sa začína tretím nadzemným podlažím. Na desiatich podlažiach majú záujemcovia na výber z jedno- až trojizbových a mezonetových bytov a apartmánov vo výmere od 27 m² až do 93 m² obytnej plochy. Každý z bytov má balkón alebo francúzsky balkón, súčasťou mezonetových bytov sú terasy s atraktívnym výhľadom.

A hoci v prípade malometrážnych bytov je najvýraznejším lákadlom ich cena, tu sa architekti popasovali tiež s dispozičnými riešeniami a s praktickosťou bývania tak, aby vznikol atraktívny a vzdušný obytný priestor. Aj tie najmenšie jednoizbové byty, ktoré sú v cene od 49 900 eur, majú priestor vyriešený tak, že je v ňom dostatok odkladacieho miesta, kúpeľňa s priestorom na normálnu vaňu a samostatné WC, čo je v nových malometrážnych bytoch neštandardné. Najviac je však dvojizbových bytov, o ktoré je na realitnom trhu aj najväčší záujem. V nich sa podarilo vytvoriť veľkorysý samostatný odkladací priestor, ktorý môže

poslúžiť tiež ako veľký šatník alebo úložisko všetkého športového vybavenia od bicyklov cez lyže až po surf. Čiže priestor presne pre mestských ľudí s množstvom koníčkov a aktivít a tým aj s množstvom vecí, ktoré treba niekam upratať. Navyše každý byt v dome má aj pivničnú kobku, čo je tiež ďalší odkladací priestor. V cene bytu je už zahrnutý štandard vrátane kuchynskej linky so zabudovanými spotrebičmi, ako aj spomínaná pivničná kobka. Byt je pri odovzdaní v stave vhodnom na okamžité nasťahovanie.

Za fasádou s tepom srdca

Objekt dostane novú tvár tak zvnútra, ako aj zvonka. Spoločnosť PROFINEX holding, ktorá za projektom stojí, oslovila architektonické štúdio Bluhm Partner. Architektom sa podarilo vytvoriť z monotónnej nepríťažlivej fasády nový orientačný prvok dolného konca Miletičovej ulice. Architekti vniesli do exteriéru objektu tep a život frekventovanej ulice, ktoré sa symbolicky prenášajú na fasádu v podobe výrazných zelených vertikálnych línií, akoby zaznamenaných tepov srdca. Ľahké a moderné použité materiály toto farebné riešenie exteriéru ešte zvýrazňujú.

Rovnaký prístup ako pri exteriéri bol zvolený aj pri výbere materiálov do interiérov bytov. Poznávacím znamením je tu nadčasová architektúra s orientáciou na detaily – napríklad slnečné tienidlá na balkónoch, štandard bytov už aj s kuchynskou linkou vybavenou spotrebičmi. Byty sú tak prakticky hneď po kúpe pripravené na nasťahovanie.

Z „Miletičky“ je všetko na skok

Sedem minút pešo do jedného z najväčších bratislavských obchodných centier, ešte menej k najbližším potravinám, do banky, na trh Miletičova, do najbližšieho fitnesscentra alebo k lekárovi. Kaviarne, reštaurácie, bizniscentrá, školy... všetko doslova na pár krokov od projektu Miletičova 60. Pešia dostupnosť úplnej občianskej vybavenosti, ako aj historického centra Bratislavy, frekventovanosť mestskej hromadnej dopravy a roky budovaná fungujúca infraštruktúra je tým, čo robí lokalitu Miletičovej ulice takou atraktívnou a vyhľadávanou zo strany záujemcov o komfortné a moderné mestské bývanie.

Projekt polyfunkčného objektu Miletičova 60 prináša na trh spoločnosť PROFINEX estate, aktívne pôsobiaca v rámci skupiny PROFINEX holding, ktorá vykonáva svoje aktivity na trhu už od roku 2000 predovšetkým ako developér priemyselných a rezidenčných nehnuteľností v rámci celej Európy. V portfóliu developérskeho činností sa skupina PROFINEX holding zaoberá výstavbou rodinných domov, bytov, polyfunkčných objektov a objektov občianskej vybavenosti. Je vlastníkom niekoľkých významných lokalít osobitne atraktívnych pre klientov zvyknutých na komfort a na zdravé životné prostredie.

Začiatok výstavby: marec 2015

Predpokladané ukončenie výstavby: 2 Q/2016

Web projektu: www.mileticova60.sk

Web investora: www.profinexholding.sk

Kontakt na klientske centrum:
Miletičova 60, 821 08 Bratislava
predaj@mileticova60.sk
0948 60 60 60

Ďalšie informácie o projekte:

PROFINEX holding, s.r.o.

Horná 41

974 01 Banská Bystrica

Slovakia

Tel.: 048/412 44 44

www.profinexholding.sk

mileticova60@profinexholding.sk